

ANEXOS

JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO, arquitecto colegiado número 9.436 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,

CERTIFICO:

la viabilidad geométrica del Proyecto Básico y de Ejecución para la subsanación de deficiencias constructivas reflejadas en la Inspección Técnica del Edificio situado en la Avenida de Rafael Alberti nº 37, de Madrid, del cual soy redactor por encargo de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de "Medidas para la calidad de la edificación", de la Comunidad de Madrid.

Madrid, septiembre de 2021

EL ARQUITECTO

JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO

JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO, arquitecto colegiado número 9.436 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,

DECLARA:

Como autor del Proyecto Básico y de Ejecución para la subsanación de deficiencias constructivas reflejadas en la Inspección Técnica del Edificio situado en la Avenida de Rafael Alberti nº 37, de Madrid, del cual soy redactor por encargo de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, la conformidad a la ordenación urbanística aplicable, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 154.1.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

Madrid, septiembre de 2021

EL ARQUITECTO

JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO

ANEXO 1
JUSTIFICACIÓN DE LA NO NECESIDAD DE UN ESTUDIO GEOTÉCNICO

Dado que la actuación que se pretende con el presente proyecto supone la ejecución de obras de reparaciones en fachadas, reparaciones en la cubierta, reparaciones en el interior del edificio y reparaciones en la red de saneamiento horizontal, y teniendo en cuenta que no se plantean actuaciones en las que intervenga elemento de cimentación alguno, no se considera la necesidad de realizar un Estudio Geotécnico que determine la capacidad portante del terreno, así como la naturaleza geológica del mismo.

Madrid, septiembre de 2021

EL ARQUITECTO

JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO

ANEXO 2
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Para la realización del presente proyecto, no se considera necesaria la realización de un levantamiento topográfico de la zona de actuación, puesto que se interviene en el interior, fachadas y cubierta de un edificio.

Madrid, septiembre de 2021

EL ARQUITECTO

JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO

ANEXO 3
ESPECIFICACIÓN DE OBRA COMPLETA

El presente proyecto comprende la totalidad de las obras necesarias para lograr el fin propuesto, así como todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra que supone la subsanación de deficiencias constructivas reflejadas en la Inspección Técnica del Edificio situado en la Avenida de Rafael Alberti nº 37, de Madrid, en cumplimiento del artículo 13 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, quedando definido el alcance de la actuación en las primeras páginas de la presente memoria. Todo esto sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pudieran ser objeto y no definidas en el presente proyecto.

Madrid, septiembre de 2021

EL ARQUITECTO

JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO
Arquitecto

ANEXO 4
CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

En el presente proyecto, no se considerará necesaria la revisión de precios en el contrato definitivo de obras, debido a que el período de tiempo transcurrido desde la adjudicación de las obras hasta la finalización de las mismas, que están contempladas y desarrolladas en proyecto será, en todo caso, inferior a un año. Todo ello en cumplimiento del artículo 103 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*.

Madrid, septiembre de 2021

EL ARQUITECTO

JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO
Arquitecto

ANEXO 5
PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las características de las obras que se proponen en el presente proyecto, la propuesta de clasificación exigida para la empresa contratista de las obras es la siguiente:

- Grupo A. Movimiento de tierras y perforaciones
 - Subgrupo 4. Pozos y galerías.

- Grupo C. Edificaciones
 - Subgrupo 1. Demoliciones.
 - Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.
 - Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones.

Además, según el artículo 26 del R.D. 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, los contratos de obras se clasifican en categorías según su cuantía. La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior.

Presupuesto Base de Licitación de las Obras	59.516,60 euros
Duración estimada de las obras	3 meses

Por lo tanto, al ser la cuantía de la obra inferior a 150.000 euros y el plazo de ejecución de 3 meses, la propuesta de la categoría del contrato de obra a la que se ajustará la clasificación de la empresa contratista será Categoría 1.

Madrid, septiembre de 2021

EL ARQUITECTO

JUAN CARLOS SORIANO TRUJILLO
Arquitecto